

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/6/2020**

**Αίτηση της Εταιρείας T. G. Kythreotis LTD (AMX/0022/2011 και AMX/0391/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για προσηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης από δυο καταστήματα και 13 οικιστικά διαμερίσματα σε ενιαία γραφειακή ανάπτυξη και ένα κατάστημα, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου.**

Αρ. Απόφασης

89.506

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2019 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να εγκρίνει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση της Εταιρείας T. G. Kythreotis Ltd (AMX/0022/2011 και AMX/0391/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για προσηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης από δύο καταστήματα και 13 οικιστικά διαμερίσματα σε ενιαία γραφειακή ανάπτυξη και ένα κατάστημα, στα τεμάχια με αρ. 154 και 159, φ/σχ. --/2-288-378, Τμήμα 2, στον Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, θεωρώντας ότι αυτή αιτιολογείται με βάση τα κριτήρια (δ) και (ζ) του κανονισμού 19(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών, με όλους τους όρους προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, που αναφέρονται στην αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/6/2020**

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με τους κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 16/2019 και ημερ. 11.11.2019, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.