

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/11/2011

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

72.788

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Ιεράς Μονής Κύκκου (ΛΕΥ/2219/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για νομιμοποίηση υφιστάμενης αυθαίρετης οικοδομής για δημιουργία Σχολής Μπαλέτου-Ωδείου, στο τεμάχιο με αρ. 3222, φ/σχ. ΧΧΧ.4.Ε1, στον Αρχάγγελο/Ανθούπολη, Τμήμα 3, στο Δήμο Λακατάμιας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Σωτηρούλας Δημητρίου και του κ. Απόστολου Αρσενικού (ΛΕΥ/1524/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μεμονωμένης διώροφης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 197, φ/σχ. ΧΧΧ.32.Ε1, Τμήμα 9, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/11/2011

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κυριάκου Παπαγιάννη και άλλων (ΠΠΑ 54/11 και ΚΠ 1/11), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κατάστημα τροφίμων και αλλαγή χρήσης του σε υπεραγορά, στα τεμάχια με αρ. 253 και 254, φ/σχ. ΧΧΙ.39.Ε2, Τμήμα 4, στο Καϊμακλί, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Υ.Κ. Ιοαννου Constructions Ltd (ΛΕΜ/0082/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και προσθήκη νέου διαμερίσματος, στο τεμάχιο με αρ. 352 (νέος αριθμός 400), φ/σχ. 54/44, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Μέσα Γειτονιάς (ΛΕΜ/120/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την προσθήκη ορόφου σε υφιστάμενη οικοδομή, η οποία θα χρησιμοποιείται ως Αίθουσα Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, στο τεμάχιο με αρ. 381, φ/σχ. 54/500204, στο Δήμο Μέσα Γειτονιάς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/11/2011

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Αντωνίας Ιακωβίδου (ΠΑ 337/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή με διαμερίσματα και καταστήματα, στο τεμάχιο με αρ. 662, φ/σχ. 54/580204, στην Ενορία Αγίας Ζώνης, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Στέλιου Ιωάννου και άλλου (ΠΑ 86/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενα καταστήματα και αλλαγή χρήσης σε εστιατόριο, στο τεμάχιο με αρ. 120, φ/σχ. 54/590102, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Παρασκευής Φοίβου (ΠΑΦ/1128/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία και αλλαγή χρήσης μέρους της σε εστιατόριο και κατάστημα πώλησης έτοιμων φαγητών (take away), στο τεμάχιο με αρ. 549, φ/σχ. XLV.6021V01, στην Τάλα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/11/2011

- (ix) Να απορρίψει την αίτηση των Χριστίνας και Χαράλαμπου Ματθαίου (για τον κ. Κυριάκο Μαννούρη) (ΛΕΥ/1896/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση πλυντηρίου αυτοκινήτων και καταστήματος εξυπηρέτησης πελατών, στο τεμάχιο με αρ. 5143, φ/σχ. XXI.52.E1 και XXI.53.W1, Τμήμα 4, στο Δήμο Έγκωμης, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (x) Να απορρίψει την αίτηση της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου και της Εταιρείας Rombello Estates Ltd (ΛΕΥ/2437/2007 και ΛΕΥ/2438/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε εγκριμένα καταστήματα, ενοποίηση και αλλαγή της χρήσης τους σε κατάστημα τροφίμων/φρουταρία και παιδότοπο, στα τεμάχια με αρ. 4265, 4266, 4267 και 4269, φ/σχ. XXI.60.E1 και XXI.60.E2, Τμήμα 4, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ελένης Χριστοφόρου (ΠΑΦ/0628/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση περιπτέρου, στο τεμάχιο με αρ. 58, φ/σχ. XXVI.58, στην Αργάκα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/11/2011

(xii) Να απορρίψει την αίτηση των Ζουβάνη και Ζαχαρούλας Κίργια (ΑΜΧ/0053/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 283, φ/σχ. 2-288-377, Τμήμα 2, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(viii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 14/2011 και ημερ. 8.9.2011, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.