

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2010.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

71.025

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Παναγιώτη Νικηφόρου (ΛΕΥ/1547/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 868, φ/σχ. ΧΧΧΙΧ.16, στην Αλάμπρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Φάνου Τρικωμίτη και της κας Χριστιάνας Χριστοφή (ΛΕΥ/2135/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 207, φ/σχ. ΧΧΧ.42.W2, Τμήμα 7, στους Εργάτες, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2010.**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Συντεχνίας Υπαλλήλων Κυπριακών Αερογραμμών (ΣΥΝ.Υ.Κ.Α ή C.A.E.T.U) (ΠΠΑ 279/06), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για απαλλαγή όρου χορηγηθείσας (κατά παρέκκλιση) πολεοδομικής άδειας [αλλαγή χρήσης γραφείου (τράπεζα) σε κατάσταση καθημερινής εξυπηρέτησης (κομμωτήριο) και ενοικίαση του υπόλοιπου κτιρίου σε ιδιωτική εταιρεία (λογιστικό/ελεγκτικό γραφείο)] στο τεμάχιο με αρ. 1346, φ/σχ. XXI.54.5.2, Τμήμα C, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας ΣΙΑΛ Λτδ (ΛΕΥ/2452/2004 και ΛΕΥ/2453/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για μετατροπές και αλλαγή χρήσης εγκριμένης βιομηχανικής/αποθηκευτικής ανάπτυξης με σκοπό τη δημιουργία ενιαίας επιχείρησης μηχανολογικών ειδών (έκθεση, αποθήκευση, επισκευή, γραφεία και χώρος διεξαγωγής χονδρικού και λιανικού εμπορίου) στο τεμάχιο με αρ. 368, φ/σχ. XXX.7.W2 και XXX.15.W1, Τμήμα L, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του Πατέρα Αγησίλαου Φιλή (ΛΕΥ/2145/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 251 (παλαιό αρ. 325), φ/σχ. 2-212-387 (παλαιό ΧΧΙΧ.6), στο Παλιομέτοχο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2010.**

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Θεόδωρου Ιγνατίου και άλλων (ΛΕΥ/0070/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για υφιστάμενη διπλοκατοικία στο τεμάχιο με αρ. 1574, φ/σχ. ΧΧΧ.5.W1, Τμήμα 7, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Αναστασίας Πλέντη (ΛΕΥ/1312/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 507, φ/σχ. ΧΧΧ.50.W1, Τμήμα G, στους Εργάτες, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Plantation Galini Ltd (ΛΕΥ/2457/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση δύο μονάδων κατοικίας (υποστατικά διαμονής εργατών) και πέντε γεωργικών αποθηκών στο τεμάχιο με αρ. 577 (παλαιός αρ. 539), φ/σχ. ΧΧΧΙΧ.28, στο Λυθροδόνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού (ΛΕΜ/2419/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για επεκτάσεις και τροποποιήσεις σε υφιστάμενο κολυμβητήριο στα τεμάχια με αρ. 885, 886, 887 (μέρος) [νέα τεμάχια αρ. 235, 481 (μέρος)], φ/σχ. LIV.52 (νέο Σχ. 2-207-340), στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων. .../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2010.**

- (x) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Sand Haven Hotel και άλλων (AMX/0675/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για διαμορφώσεις και κατασκευές μέσα στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας στα τεμάχια με αρ. 102, 103 και 104, φ/σχ. 2-294-378, Τμήμα 15, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Nice Day Developments Ltd και άλλων (AMX/0463/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για προσθηκομετατροπές σε υπό ανέγερση κατοικία (μέρος οικιστικού συγκροτήματος) στο τεμάχιο με αρ. 527, φ/σχ. 2-297-373, Τμήμα 21, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Δημήτρη Κωνσταντίνου και της κας Στέλλας Δημοσθένους (ΛΕΥ/0857/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση μηχανουργείου στο τεμάχιο με αρ. 3948, φ/σχ. XXI.60.W1, Τμήμα 4, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σάββα Τταντή (ΛΑΡ/0663/2007, ΛΑΡ/0664/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση παιγνιδούπολης/ αίθουσας δεξιώσεων στο τεμάχιο με αρ. 168, φ/σχ. L.30.W2, Τμήμα Β, στην Τερσεφάνου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2010.**

(xiv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Οδυσσέα Χριστοδούλου Νεοκλέους (ΠΑΦ/0948/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 510, φ/σχ. XLVI.2, στο Στατό-Άγιο Φώτιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(xi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.