

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 20/2/2014

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

76.537

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Roccastrada Holdings Ltd (ΠΠΑ104/13 - ΚΠ9/13), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης μέρους οικιστικού διαμερίσματος σε γραφείο οργάνωσης εκδηλώσεων, στο τεμάχιο με αρ. 143, φ/σχ. 21/460611, Τμήμα 2, στην Ενορία Αγίου Αντωνίου, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Γιαννούλας Αγαθαγγέλου Παπύρου (ΠΠΑ231/13 - ΚΠ18/13), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε μέρος υπόστεγου χώρου στάθμευσης και αλλαγή χρήσης του σε οικιστικό διαμέρισμα, στο τεμάχιο με αρ. 909, φ/σχ. 21/550104, Τμήμα 4, στην Ενορία Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 20/2/2014**

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αντώνη Ασιιώτη (ΠΠΑ 373/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη εγκεκριμένη οικοδομή και αλλαγή χρήσης οικιστικών διαμερισμάτων σε ενιαία γραφειακή μονάδα, στα τεμάχια με αρ. 724 και 725, φ/σχ. XXI.540203, Τμήμα 2, στην Ενορία Αγίων Ομολογητών, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ευδοξίας Μάντη (ΛΕΥ/0022/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση δύο κατοικιών, στο τεμάχιο με αρ. 202, φ/σχ. XXXVII/10 χωρ., Τμήμα 4/285, στον Οίκο Μαραθάσας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Γεωργίας Γεωργίου (ΑΜ5/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή με δύο διαμερίσματα και υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 466, φ/σχ. 2-149-350, Τμήμα 2, στην Ενορία Αγίου Θεοδώρου, στο Δήμο Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 20/2/2014

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Real Chester Luxury Homes Ltd (ΠΑΦ/0514/2011 - ΠΑΦ/0515/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα και αλλαγή χρήσης της σε 59 οικιστικές μονάδες, στα τεμάχια με αρ. 326, 327, 328, 366 και 367, φ/σχ. 26/49, Τμήμα Ο, στο Νέο Χωρίο, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Κωστάκη Κωνσταντίνου και της κας Αναστασίας Σοφοκλή (ΠΑΦ/0357 - 0358/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο καφενείο και αλλαγή χρήσης του σε κατάστημα οικοδομικών υλικών (DIY), στο τεμάχιο με αρ. 1342, φ/σχ. 45/13, Τμήμα Ο, στο Στρουμπί, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- viii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σάββα Ταματτήρη (ΛΑΡ/0734/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 238, φ/σχ. 55/31, Τμήμα Ο, στο Μαρώني.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 20/2/2014**

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 1/2014 και ημερ. 16.1.2014, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.