

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίασης του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/10/2008.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης
67.896

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 29.10.2008).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Αποστόλας Μακρίδου και της κας Ελένης Αγρότου (ΛΕΥ/1396/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για τη χορήγηση καλυπτικής πολεοδομικής άδειας υφιστάμενου διαμερίσματος πάνω από διώροφη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 1121, φ/σχ. XXI.52.E2, Τμήμα D, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Σάββα Νικηφόρου (ΛΕΥ/1977/2004/A), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την επέκταση διώροφης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 834, φ/σχ. XXX.9, στους Αγίους Τριμιθιάς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/10/2008.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Νεάρχου και άλλων (ΛΕΥ/0615/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη μετατροπή υπόστεγου χώρου σε κατοικία και ανέγερση κατοικίας στον όροφο (νομιμοποίηση υφιστάμενων κατασκευών), στο τεμάχιο με αρ. 640, φ/σχ. 2-216-390, στην Κοκκινότριμιθιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Glory Tower Ltd και άλλων θυγατρικών εταιρειών (ΛΕΥ/2790/2004 και ΛΕΥ/2791/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή της χρήσης μέρους εγκεκριμένης πολυκατοικίας σε γραφεία, στα τεμάχια με αρ. 100, 627 και 743, φ/σχ. XXI.45.3.III και XXI.45.6.I, Τμήμα N, στον Άγιο Δομέτιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Σάββα και άλλης (ΛΕΥ/201/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 2374, φ/σχ. XXXI.23.E2, Τμήμα F, στα Λατσια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση των Δημήτρη και Αυγούστας Γεωργιάδου (ΠΑ 343/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για τροποποιήσεις και νομιμοποίηση υφιστάμενης πολυκατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 258, φ/σχ. LIV.57-3-IV, στην Ενορία Αγίου Γεωργίου, στο Δήμο

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/10/2008.

Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Ηλία Κυριακίδη και Νεόφυτου Σαββίδη (ΛΕΜ/1902/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση γραφειακής ανάπτυξης, στο τεμάχιο με αρ. 430, φ/σχ. 54/42.6.3, στη Μέσα Γειτονιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας ΣΕΔΙΓΕΠ Λτδ (ΛΕΜ/2916/2004), (ΛΕΜ/2917/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης από αποθήκη σε συσκευαστήριο φρούτων, στο τεμάχιο με αρ. 379, φ/σχ. LIII.64, στον Ύψωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Παπαπαναγιώτη Κυριάκου (ΛΑΡ/0920/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση καταστήματος τροφίμων, στο τεμάχιο με αρ. 941, φ/σχ. XLI.17, στη Βορόκλινη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (x) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Βρυώνη Βρυώνη (ΠΑΦ/1838/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 216, φ/σχ. LI.20.W2, Τμήμα 2, στην Κολώνη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/10/2008.

- (xi) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Κτηματικής Εταιρείας «Χρυσίδωρος» Λτδ (ΛΕΥ/1848/2006 – ΛΕΥ/1849/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης, όσον αφορά το Κτίριο Ε, από βιομηχανική αποθήκη σε εκθεσιακό χώρο/γραφεία και σχολή χορού και, όσον αφορά το Κτίριο Β, από αποθήκη και εκθεσιακό χώρο σε κατάστημα χονδρικής και λιανικής πώλησης και καφετερία, στο τεμάχιο με αρ. 2647, φ/σχ. XXX.15.W2, στα Λατσία, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xii) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Εταιρείας L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) (ΛΕΜ/1364/1995/Z), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την επέκταση υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, στα τεμάχια με αρ. 170, 172, 257 και 169, φ/σχ. LIV.47, στον Πύργο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiii) Να απορρίψει την αίτηση του Υψηλάντη Κουλαούζου (ΛΕΜ/0030/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 119, φ/σχ. LIV.27, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Ιωάννου (ΠΑΦ/1365/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίασης του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 29/10/2008.

Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 179, φ/σχ. LI.28.W2, Τμήμα 3, στην Κολώνη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xv) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Vabegeo Land Holders Ltd (ΠΑΦ/539/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση 12 κατοικιών και πέντε καταστημάτων, στο τεμάχιο με αρ. 452, φ/σχ. XLV.41.E1, Τμήμα Β, στην Κισσόνεργα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(xiii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.