

**Αποσπασμα απο τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού
Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007**

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 7.11.2007).

Αρ. Απόφασης
66.324

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Metro Foods Ltd (Pílavakis Shopping Center Ltd) (ΛΕΥ/1898/2005/Γ), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη τεμαχίου στο χώρο υφιστάμενης ανάπτυξης (υπεραγοράς), στο τεμάχιο με αρ. 1011, φ/σχ. XXX.5.W2, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Best Leisure Hotels Ltd (ΛΕΜ/2631/2004, ΛΕΜ/2632/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές και αλλαγή χρήσης οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων σε οικιστικά διαμερίσματα και ένα κατάστημα, στο τεμάχιο με αρ. 1244, φ/σχ. LIV/44, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Στέλιου Α. Φίτσιου (ΛΕΜ/2176/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 4557, φ/σχ. XXXVIII/57, στον Αγρό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση του Ιδρύματος Πολυδύναμο Κέντρο Τρίτης Ηλικίας «Η Ελεούσα του Κύκκου» (ΠΑΦ/3173/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση Πολυδύναμου Κέντρου Τρίτης Ηλικίας, στο τεμάχιο με αρ. 469, φ/σχ. 26/58, στην Ενορία Προδρόμι του Δήμου Πόλης Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της ΣΠΕ Σωτήρας & ΣΕΔΙΓΕΠ Σωτήρας (ΑΜΧ/0460/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο συσκευαστήριο γεωργικών προϊόντων, στο τεμάχιο με αρ. 430 (μέρος), φ/σχ. 2-285-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Παναγιώτη Χατζηζαχαρία και άλλων (ΑΜΧ/0245/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για την ανέγερση δέκα διαμερισμάτων, ενός snack bar και ενός καταστήματος, στο τεμάχιο με αρ. 975, φ/σχ. ΧLII.8.W1, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Κουτσόφτα (AMX/0343/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση παρεκκλησίου, στο τεμάχιο με αρ. 503, φ/σχ. 2-282-372, Τμήμα 05, στο Λιοπέτρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ζαχαρούλας Ζαχαρίου (ΛΕΜ/1119/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση υπεραγοράς τροφίμων (LIDL), στο τεμάχιο με αρ. 2001, φ/σχ. LIII.55, στον Ύψωνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ix) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας D.A. Nikolaides and Sons Ltd (ΛΑΡ/1468-1469/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την αλλαγή χρήσης τμήματος υφιστάμενου εργοστασίου ειδών ζαχαροπλαστικής σε υπεραγορά τύπου D.I.Y., στο τεμάχιο με αρ. 1047, φ/σχ. XL.47.W2, στην Αραδίππου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (x) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας A. Chaholis Developers Ltd και άλλοι (AMX/0370/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Αγίας Νάπας, σε σχέση με υφιστάμενο πολυκατάστημα, στο τεμάχιο με αρ. 251, φ/σχ. 2-288-373, Τμήμα 10, στο Δήμο Αγίας Νάπας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

....

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007

- (xi) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Δημητράκης Α. Νικολαΐδης και Υιοί Λτδ (Α-13/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομέτατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή, στα τεμάχια με αρ. 66, 329 και 330, φ/σχ. ΧΛΙ/57.1.III, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.