

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 21/12/2021

Προειδοποιητική επιστολή – Παράβαση αριθμ. 2021-2093 – Μειωμένος συντελεστής Φόρου Προστιθέμενης Αξίας που εφαρμόζεται σε κατοικίες που αγοράζονται ή ανεγείρονται στην Κύπρο.

Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2021».

Αρ. Απόφασης
92.357

(Αρ. Πρότασης 1608/2021).

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2021», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση.
- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών:
 - i) Να καταθέσει το πιο πάνω νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή του σε Νόμο.
 - ii) Να επιφέρει στο εν λόγω νομοσχέδιο οποιοσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής του στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής του, άνευ επαναφοράς του στο Συμβούλιο.

Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμους του 2000 μέχρι (Αρ. 3) του 2021, που αφορά στην επιβολή μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ, πέντε τοις εκατόν (5%) στην παράδοση ή ανέγερση κατοικίας η οποία να καλύπτει τα πρώτα 140 τ.μ. της κατοικίας με μέγιστο εμβαδό κατοικίας τα 200 τ.μ. Κατ' αυτό τον τρόπο, παρέχεται στοχευμένα ο μειωμένος συντελεστής μέσα στα πλαίσια που άπτονται άσκησης κοινωνικής πολιτικής, όπως επιτάσσει η παράγραφος 10 του Παραρτήματος ΙΙΙ της Οδηγίας 2006/112/ΕΚ της 28ης Νοεμβρίου 2006 σχετικά με το κοινό σύστημα φόρου προστιθέμενης αξίας.