

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/11/2021

## Εκμίσθωση κρατικής γης στην Κυβέρνηση Βατικανού για ανέγερση Πρεσβείας, στη Λευκωσία.

Αρ. Απόφασης  
92.197

(Αρ. Πρότασης 1450/2021).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 18 του περί Ακίνητου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224 και Νόμων του 1960 έως 2021, αποφάσισε να εγκρίνει την εκμίσθωση προς την Κυβέρνηση του Βατικανού του μέρους της κρατικής γης που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται στην Πρόταση, του τεμαχίου με αρ. 4405, Τμήμα 2, φ/σχ. 21/63Ε1, έκτασης 1.332 τ.μ., στον Δήμο Αγλαντζιάς και με καταβολή ετήσιου ονομαστικού μισθώματος €50,00. Η εκμίσθωση να είναι για περίοδο 33 χρόνων, με δικαίωμα ανανέωσης για άλλες δύο περιόδους των 33 χρόνων η κάθε μια, κατ' εκλογή του Ιδιοκτήτη, και με τους υπόλοιπους όρους που περιέχονται στο σχετικό πρότυπο Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς και με τους πιο κάτω επιπρόσθετους όρους:
- i) Η κρατική γη να χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση της Πρεσβείας ή και πρεσβευτικής κατοικίας.
- ii) Η Κυβέρνηση του Βατικανού να προβεί στην ανέγερση του οικοδομήματος μέσα σε περίοδο πέντε χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης, αφού εξασφαλίσει προηγουμένως, όλες τις απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες Αρχές (πολεοδομική, οικοδομής) και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς πλήρη ικανοποίηση των αρμοδίων Αρχών. Εντός της ίδιας πιο πάνω προθεσμίας να προσκομίσει την άδεια οικοδομής στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας, καθώς και το πιστοποιητικό έγκρισης αμέσως μετά την έκδοσή του από την Αρμόδια Αρχή.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/11/2021**

- iii) Η Κυβέρνηση του Βατικανού να υποβάλει αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή για χορήγηση σχετικής Πολεοδομικής Άδειας, και ακολούθως στην Αρμόδια Αρχή για έκδοση σχετικής άδειας οικοδομής.
- iv) Σε περίπτωση τερματισμού/λύσης της Σύμβασης Μίσθωσης, ο Μισθωτής δεν δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση από τον Ιδιοκτήτη, είτε για τα έξοδα που θα υποβληθεί για τις βελτιώσεις που θα επιφέρει πάνω στην κρατική γη, είτε για τις κατασκευές/οικοδομήματα που θα ανεγερθούν, είτε για την απώλεια εισοδήματος, σαν συνέπεια του τερματισμού της Σύμβασης Μίσθωσης.
- v) Η Σύμβαση Μίσθωσης δύναται να εγγραφεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 65B, του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 23/82.

Νοείται, ότι σε περίπτωση εγγραφής της Σύμβασης Μίσθωσης, η υποθήκευση του εμπράγματος δικαιώματος, θα επιτρέπεται μόνο προς όφελος του Μισθωτή και μόνο για τον σκοπό που αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης.

- β) Αποφάσισε να εγκρίνει όπως η Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ανακληθεί αυτόματα, χωρίς επαναφορά σε αυτό και στην περίπτωση αυτή, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να ενημερώσει γραπτώς το Υπουργείο Εσωτερικών, στην περίπτωση που η Κυβέρνηση του Βατικανού:
  - i) Δεν αποδεχθεί την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με έγγραφη δήλωση/συγκατάθεση της εντός καθορισμένης προθεσμίας από την ημερομηνία που θα κληθεί προς τούτο.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/11/2021**

- ii) Δεν προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση Μίσθωσης και να καταβάλει το πρώτο μίσθωμα εντός καθορισμένης προθεσμίας από την ημερομηνία που θα κληθεί προς τούτο, ή σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους πιο πάνω όρους.