

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 11/2/2015

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 (2) και 26 (3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

78.345

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας K.C.K. Emulsion Polymers Ltd (LEM/0465/2013 & LEM/1858/2006/Δ), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κέντρο απογευματινής απασχόλησης παιδιών και αλλαγή χρήσης του σε ιδιωτικό εκπαιδευτικό ίδρυμα τριών βαθμίδων (νηπιαγωγείου/προδημοτικής, δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο), στο τεμάχιο με αρ. 433, φ/σχ. 58/15, Τμήμα Ο, στο Τραχώνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 11/2/2015

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας A. Issa Development Ltd (A4/14), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για αλλαγή χρήσης οικιστικών διαμερισμάτων και κατοικιών σε ξενοδοχείο δύο αστέρων, δυναμικότητας 21 δωματίων/36 κλινών, στα τεμάχια με αρ. 624, 625 και 643, φ/σχ. 40/640301, Τμήμα 8, στην Ενορία Χρυσοπολίτισσας, στο Δήμο Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Στέφανου Πέτρου Χατζηστεφάνου (ΛΑΡ/0751/2012/Α), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση ενιαίας ανάπτυξης που περιλαμβάνει κατάστημα καθημερινής εξυπηρέτησης πώλησης ειδών περιπτέρου και ζαχαροπλαστικής και σνακ μπαρ με ημιυπαίθριο καθιστικό χώρο, στο τεμάχιο με αρ. 146, φ/σχ. 50/23, Τμήμα Ο, στο Δήμο Δρομολαξιάς-Μενεού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χριστάκη Παπαμάμα (ΑΜΧ/0030/2014) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 11, φ/σχ. 2-274-380, Τμήμα 10, στην Κοινότητα Αυγόρου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 11/2/2015

- v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ελένης Γεωργίου Παρούτη (ΠΑΦ/0109/2014/A) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή (έγκριση τροποποιημένων σχεδίων), στο τεμάχιο με αρ. 20, φ/σχ. 26/57.W1, Τμήμα 2, στο Νέο Χωριό Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vi) Να εγκρίνει μερικώς (τετραώροφη οικοδομή) την αίτηση της Εταιρείας Sincerity Estates Ltd (ΛΕΜ/0191/2013) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση πενταώροφης οικοδομής με κατάσταση στο ισόγειο και μεσοπάτωμα, γραφεία στους τρεις ορόφους, διαμέρισμα στον τέταρτο όροφο και χώρους στάθμευσης στο υπόγειο, στο τεμάχιο με αρ. 263, φ/σχ. 2-211-342, Τμήμα 4, στην Κοινότητα Αγίου Τύχωνα, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Παντελή Παντελίδη (ΛΑΡ/0895/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για περίφραξη τεμαχίου και δημιουργία υπαίθριου αποθηκευτικού χώρου βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων, στο τεμάχιο με αρ. 375, φ/σχ. 49/62, Τμήμα Ο, στη Χοιροκοιτία, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 11/2/2015

- viii) Να απορρίψει την αίτηση των Μιχαήλ, Σόλωνα και Ανδρέα Ιωάννου Ζεβλάρη (ΛΕΥ/0273/1999), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση διώροφης οικοδομής με εκθεσιακούς χώρους στο ισόγειο και μεσοπάτωμα και γραφειακούς χώρους στον όροφο, στο τεμάχιο με αρ. 2276, φ/σχ. 30/13.E1, Τμήμα Η, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ix) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Μυλιδώνη Αχινιώτη και του κ. Μιχάλη Αχινιώτη (ΛΕΥ/0367/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη διαμερίσματος με σοφίτα στον τρίτο όροφο υφιστάμενης αδειούχας διώροφης οικοδομής και βοηθητικών οικοδομών (οικιακός ανελκυστήρας και αποθήκη) στο ισόγειο, στο τεμάχιο με αρ. 1581, φ/σχ. 30/5.E2, Τμήμα 8, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 11/2/2015

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 18/2014 και 19/2014 με ημερ. 19.11.2014 και 4.12.2014, αντίστοιχα, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.