

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 18/5/2017

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99.

Αρ. Απόφασης

82.638

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 18.5.2017).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2016 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Χρυστάλλας Αντωνίου (ΛΕΜ/0503-0504/2015), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε κατοικία και αλλαγή χρήσης της σε Σχολή Χορού, στο τεμάχιο με αρ. 648, φ/σχ. 53/61, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Ερήμης, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Χλωρακιώτη (για την Εταιρεία A.C. Prospecta Homes Services) (ΠΑΦ/0094/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για ανέγερση 14 διώροφων κατοικιών με κολυμβητικές δεξαμενές, στο τεμάχιο με αρ. 116, φ/σχ. 45/58.W1, Τμήμα 2, στην Κοινότητα Χλώρακας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 18/5/2017

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση των Γκουλζαχάν Ραντζιμπάεβα και Εταιρεία Βάσος Αγιομαμίτης Εστέιτς Λτδ (βρίσκεται υπό καθεστώς εκκαθάρισης) (ΛΕΜ/0525/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία και προσθήκη νέας τριώροφης οικοδομής αποτελούμενης από δύο διαμερίσματα στο ισόγειο και στον όροφο και χώρο άθλησης στο υπόγειο, στα τεμάχια με αρ. 131 και 134, φ/σχ. 54/47, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Παρεκκλησιάς, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ειρήνης Νικόλα (ΛΕΥ/510/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στα τεμάχια με αρ. 563 και 565, φ/σχ. 31/09.W2, Τμήμα 3, στο Δήμο Γερίου, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Κυριακής Χρυσοστόμου Χριστοφή (ΛΕΥ/0474-0475/2016), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας για όσο χρόνο θα ισχύει η ενοικίαση του γειτονικού οικοπέδου (τεμάχιο αρ. 3350 στο ίδιο φ/σχ.) για χωροθέτηση και λειτουργία έξι επιπλέον απαιτούμενων χώρων στάθμευσης για την ανάπτυξη, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκές/μετατροπές και αλλαγή χρήσης διαμερίσματος σε ιατρείο, στο τεμάχιο με αρ. 2461, φ/σχ. 21/53.W1, Τμήμα 4, στο Δήμο Έγκωμης, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 18/5/2017

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ν) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων και αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 3/2017 και ημερ. 17.2.2017, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.