

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/1/2015

Αίτημα του Δήμου Λάρνακας για έγκριση πώλησης του δημοτικού τεμαχίου αρ. 387, Φ/Σχ. 41/57.01.03, Τμήμα 4, ενορία Σκάλα, στην εταιρεία LANOMEX DEVELOPMENT LTD, ώστε να το αξιοποιήσει, μαζί με όμορα τεμάχια της, για ανέγερση πολυτελούς ξενοδοχείου 5 αστέρων και συγκροτήματος καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων και αναπτύξεων αναψυχής και ψυχαγωγίας στο παραλιακό μέτωπο της Λάρνακας (περιοχή Φοινικούδων).

Αρ. Απόφασης

78.196

(Αρ. Πρότασης 42/2015).

Αναφορικά με την Απόφαση με αρ. 73.654 και ημερ. 6.6.2012, το Συμβούλιο, για τους λόγους που αναφέρονται στην Πρόταση, αποφάσισε να εγκρίνει, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 63(5)(β) των περί Δήμων Νόμων του 1985 έως 2011, την πώληση του δημοτικού τεμαχίου του με αρ. 387, φ/σχ. 41/57.01.03, Τμήμα 4, στη Λάρνακα, το οποίο υποδεικνύεται με γαλάζιο χρώμα στο υπό αναφορά τοπογραφικό σχέδιο, έναντι του ποσού των €5 εκατομμυρίων, με συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής του και τραπεζική εγγύηση, ως αναφέρεται στο προσχέδιο συμφωνίας και της τραπεζικής εγγύησης που επισυνάπτονται ως Παράρτημα Β΄, στην Πρόταση. Επιπρόσθετα, η εταιρεία θα δεσμευτεί να εκτελέσει έργα ανάπλασης του δημόσιου χώρου που περιβάλλει την υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία, συνολικής δαπάνης της τάξης των €1,2 εκατομμυρίων, τα οποία θα αποτελέσουν πολεοδομικό όρο, ο οποίος θα επιβληθεί στην πολεοδομική άδεια που θα εκδοθεί από το δήμο.