

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2020

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(Ι)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

89.701

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2019 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου (ΠΑ/176/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου (2019) «Τροποποιημένο (επανεξέταση)», για προσθήκη ορόφου [πέντε διαμερίσματα (τύπου στούντιο)], σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή με υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 563, φ/σχ. 2-147-348, Τμήμα 3, στον Δήμο Πάφου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2020

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου (ΠΑ/177/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου (2019) «Τροποποιημένο (επανεξέταση)», για προσθήκη ορόφου [πέντε διαμερίσματα (τύπου στούντιο)], σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή με υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 555, φ/σχ. 2-147-348, Τμήμα 3, στον Δήμο Πάφου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου (ΠΑ/178/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθήκη ορόφου [πέντε διαμερίσματα (τύπου στούντιο)], σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή με υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 558, φ/σχ. 2-147-348, Τμήμα 3, στον Δήμο Πάφου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου (ΠΑ/179/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου (2019), για προσθήκη ορόφου [πέντε διαμερίσματα (τύπου στούντιο)], σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή με υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 559, φ/σχ. 2-147-348, Τμήμα 3, στον Δήμο Πάφου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2020

- v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου (ΠΑ/180/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθήκη ορόφου [πέντε διαμερίσματα (τύπου στούντιο)], σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή με υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 562, φ/σχ. 2-147-348, Τμήμα 3, στον Δήμο Πάφου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Παγκύπριας Εργατικής Ομοσπονδίας (ΠΕΟ) Τμήμα Λεμεσού (ΛΕΜ/0786-0787/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγή χρήσης δύο καταστημάτων σε καφενείο και προσθήκη ορόφου, ώστε η διώροφη οικοδομή να έχει ενιαία χρήση σαν καφενείο/σύλλογος, στο τεμάχιο με αρ. 740, φ/σχ. 54/49, Τμήμα 0, στον Δήμο Κάτω Πολεμιδιών, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vii) Να εγκρίνει την αίτηση των Άννας Αργυρού και Σόφης Αργυρού Σάμνερ (ΛΑΡ/0689/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στα τεμάχια με αρ. 173 και 174, φ/σχ. 55/31, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Μαρωνίου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2020

- viii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νίκου Ματθαίου (ΛΑΡ/697/2018), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1503, φ/σχ. 50/26, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Αγγλισίδων, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ix) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Εταιρείας Anver Holdings Ltd (ΠΑΦ/0313/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα (προσθήκη κολυμβητικών δεξαμενών και βοηθητικών χώρων εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας), στο τεμάχιο με αρ. 261 (παλαιός αρ. 199), φ/σχ. 51/27.W1, Τμήμα 3, στον Δήμο Γεροσκήπου, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- x) Να εγκρίνει την αίτηση των Γεώργιου Χρυσοστόμου, Μαρίας Θεοδοσίου και Σόφης Χρυσοστόμου (ΛΕΥ/0908-0909/2017), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας πέντε ετών, με δυνατότητα ανανέωσης, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης διαμερισμάτων και υπόστεγου χώρου υφιστάμενης αδειούχας οικιστικής οικοδομής σε Γραφεία που

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2020

στεγάζουν το οίκημα του Δήμου Έγκωμης/Δημαρχείο Έγκωμης, στο τεμάχιο με αρ. 1499, φ/σχ. 21/53.W1, Τμήμα 4, στον Δήμο Έγκωμης, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

xi) Να εγκρίνει την αίτηση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Φώτη Φώτη) (ΠΑ408/15), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας πέντε ετών, με δικαίωμα ανανέωσης, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για διαγραφή του όρου «προσωρινή άδεια» από χορηγηθείσα Πολεοδομική Άδεια για εστιατόριο, στο τεμάχιο με αρ. 157 (μέρος), φ/σχ. 54/570304, Τμήμα 3, στον Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(xi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 1/7/2020

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 17/2019 και ημερ. 3.12.2019, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.