

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2017

Εξασφάλιση άδειας για εκχώρηση δικαιωμάτων που απορρέουν από Σύμβαση Μίσθωσης/Άδειας Χρήσης κρατικής γης, με σκοπό την εξασφάλιση έγκρισης για επιδότηση από επενδυτικό Σχέδιο του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΠ) στο πλαίσιο του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1412/2017).

83.394

Το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει την εκχώρηση των δικαιωμάτων τους, που απορρέουν από τη Σύμβαση Μίσθωσης/Άδεια Χρήσης κρατικής γης, σε κάθε μια από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (α) έως (ε) της παραγράφου 2 της Πρότασης, προς τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που υπέβαλαν την αίτηση στον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΠ), για επιδότηση από επενδυτικό Σχέδιο του ΚΟΑΠ, στο πλαίσιο της πρώτης προκήρυξης του Επενδυτικού Καθεστώτος 4.1 και του Καθεστώτος 6.1 της ένταξης νέων γεωργών στη γεωργία-κτηνοτροφία του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020. Η εκχώρηση να γίνει με την ακύρωση της υφιστάμενης Σύμβασης Μίσθωσης και την υπογραφή νέας Συμφωνίας, με τους όρους που εκμισθώνονται κρατικά τεμάχια για παρόμοιους σκοπούς και με τους πιο κάτω επιπρόσθετους όρους:

- α) Οι νέοι Μισθωτές θα προσκομίσουν, εντός ενός έτους από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας, βεβαίωση από τον ΚΟΑΠ ότι έλαβαν το ποσό της επιδότησης/χορηγίας με βάση το σχετικό επενδυτικό πλαίσιο.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/9/2017

- β) Στην περίπτωση που ο νέος Μισθωτής αποτελεί νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομιστούν όλες οι σχετικές με το πρόσωπο αυτό πληροφορίες (Καταστατικό Εταιρείας, Πιστοποιητικό Μετόχων και Πιστοποιητικό Εγγραφής της Εταιρείας) και με τον επιπρόσθετο όρο ότι, δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε μεταβολή ή αλλαγή στη σύνθεση των μετόχων της Εταιρείας πριν την πάροδο πέντε ετών από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας.
- γ) Οι μισθωτές να εξασφαλίσουν, εντός τριών χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης, όλες τις αναγκαίες άδειες από τις αρμόδιες Αρχές και να τις προσκομίσουν στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, καθώς επίσης και το πιστοποιητικό τελικής έγκρισης της ανάπτυξης, όταν αυτό εξασφαλιστεί.

Νοείται, ότι, πριν την υπογραφή της νέας Σύμβασης Μίσθωσης, οι αιτητές θα εξοφλήσουν τυχόν καθυστερημένες οφειλές.

ΔΙΟΡΘΩΣΗ

Στη Γνωστοποίηση με αρ. 1193, που δημοσιεύθηκε στο Μέρος Ι του Τέταρτου Παραρτήματος της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 4559 και ημερ. 8.12.2017, να γίνει η πιο κάτω διόρθωση:

Η φράση «Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης» που αναφέρεται στην 2^η και 3^η γραμμή του τίτλου της πιο πάνω γνωστοποίησης να αντικατασταθεί με τη φράση «Κυπριακού Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών» και η φράση «Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης» που αναφέρεται στην 4^η γραμμή της παραγράφου της πιο πάνω Γνωστοποίησης να αντικατασταθεί με τη φράση «Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών».