

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/5/2012

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

73.563

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2011 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Οργάνωσης Ελλήνων Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης Κύπρου (ΛΕΥ/2250/2010) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση γραφείων της Οργάνωσης με βιβλιοθήκη και καφετέρια στο τεμάχιο με αρ. 2264, φ/σχ. XXI.62.E1, Τμήμα Ν, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Δήμητρας Δημοσθένους (ΛΕΜ/1002/2010) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 418 (νέος αριθμός 11), φ/σχ. 54/36, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/5/2012

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Βέρας Χριστοφίδη και άλλων (ΛΑΡ/0148/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή στο τεμάχιο με αρ. 400, φ/σχ. 50/47, Τμήμα 0, στα Περβόλια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση των Stephen John, Janet Neighbour και Αντώνη Πετρή (ΑΜΧ/0390/2008) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, μηχανοστάσιο και βοηθητική οικοδομή (αποθήκη) στο τεμάχιο με αρ. 403 (παλαιός αρ. 522), φ/σχ. 2-280-382 (παλαιός αρ. 33/34W2), στο Φρέναρος, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση των Philips Nicolas Charles Clairman και Philips Christine Margaret (ΑΜΧ/0353/2008) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με δύο βοηθητικές οικοδομές (λυόμενη αποθήκη και στεγασμένος χώρος στάθμευσης), κολυμβητική δεξαμενή και μηχανοστάσιο στο τεμάχιο με αρ. 401 (παλαιός αρ. 521), φ/σχ. 2-280-382 (παλαιός αρ. 33/34.W2), Τμήμα 9 (παλαιός αρ. 0), στο Φρέναρος, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/5/2012**

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση των David και Suzan Nelson (AMX/0396/2008) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με δύο βοηθητικές οικοδομές (λυόμενη αποθήκη και κιάσκι), κολυμβητική δεξαμενή και μηχανοστάσιο στο τεμάχιο με αρ. 252 (παλαιός αρ. 520), φ/σχ. 2-280-382 (παλαιός αρ. 33/34.W2), Τμήμα 9 (παλαιός αρ. 0), στο Φρέναρος, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση των Terence Wifred McAngus και Patricia McAngus (AMX/0352/2008) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με βοηθητική οικοδομή (λυόμενη αποθήκη), κολυμβητική δεξαμενή και μηχανοστάσιο στο τεμάχιο με αρ. 402 (παλαιός αρ. 523), φ/σχ. 2-280-382 (παλαιός αρ. 33/34.W2), Τμήμα 9 (παλαιός αρ. 0), στο Φρέναρος, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαρίας Παπαγεωργίου και άλλης (ΛΕΜ/71/2011, ΛΕΜ/72/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης διπλοκατοικίας σε νηπιαγωγείο στο τεμάχιο με αρ. 490, φ/σχ. 54/52, στη Γερμασόγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 16/5/2012**

(ix) Να απορρίψει την αίτηση της κας Κωνσταντίας Διογένους (ΠΑΦ/567/2011) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 533, φ/σχ. 35/50, στον Κάθηκα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους και προϋποθέσεις, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 5/2012 και ημερ. 29.3.2012, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.