

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/2/2007

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2006 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 7.2.2007).

Αρ. Απόφασης
65.017

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2006 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας S. Stylianou Medisupplies Ltd (ΠΑ 100/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση οικοδομής που αποτελείται από υπόγειο χώρο στάθμευσης, μεγάλο εκθεσιακό χώρο / κατάστημα στο ισόγειο (εμβαδού 400 τ.μ.) και γραφεία (συνολικού εμβαδού 600 τ.μ., περίπου) στον 1^ο και 2^ο όροφο στα τεμάχια με αρ. 231 και 232, φ/σχ. LIV/49, στην Ενορία Αγίας Φυλάξεως, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Κατερίνας Ιωαννίδη (ΠΑΦ/1577/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 124, φ/σχ. XLV/42.E1, στην Κισσόνεργα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/2/2007

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Aphrodite Delights (Yeroskipos) Ltd (ΠΑΦ/0358/2005) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση βιομηχανίας λουκουμιών στα τεμάχια με αρ. 154, 155 και 205 (μέρος), φ/σχ. 45/52, στη Γεροσκήπου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Goldkey Consulting Ltd και της κας Μαρίας Ττοφινή (ΑΜΧ/0787/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την κατασκευή ιδιωτικού δρόμου εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, ο οποίος θα αποτελεί πρόσβαση από εγγεγραμμένο δημόσιο δρόμο για δέκα κατοικίες στο τεμάχιο με αρ. 14, φ/σχ. 2-294-379, Τμήμα 08, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας N & A Karis Properties Ltd και των Ελένης Αντωνίου και Μιχαήλ Χ΄Ρούσου (ΑΜΧ/0452/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για υφιστάμενη οικοδομή έξι διαμερισμάτων στο τεμάχιο με αρ. 1499, φ/σχ. ΧΧΧΙΙΙ.46.Ε1, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/2/2007

- (vi) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση των Ανδρέα και Ιωάννας Σιαλή (ΛΕΥ/1074/2004) για χορήγηση «καλυπτικής» πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για υφιστάμενη κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 2272 (πρώην 1092 και 1553), φ/σχ. ΧΧΧ.23.Ε2, στα Λατσιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vii) Να απορρίψει την αίτηση της Ιεράς Μονής Κύκκου (ΛΕΥ/2377/2003) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης καταστήματος σε πρακτορείο στοιχημάτων στο τεμάχιο με αρ. 736, φ/σχ. ΧΧΙ/53.Ε2, Τμήμα Β, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Nice Day Developments Ltd και των κ.κ. Μάριου και Βίκτωρα Παπαδόπουλου (ΛΕΥ/1980/2004-ΛΕΥ/1981/2004) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές και αλλαγή χρήσης διαμερισμάτων σε γραφεία στα τεμάχια με αρ. 4678, 4681 και 4682, φ/σχ. ΧΧΙ.63.Ε1, στην Αγλαντζιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(vi) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.