

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/9/2017

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99) – Συνεδρία Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 09/2017 και ημερ. 16.6.2017.

Αρ. Απόφασης

83.323

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2016 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:

- α) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Crown Resorts Ltd (ΛΕΥ/0367/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για επέκταση (στέγαση υπαίθριου χώρου εστίασης) υφιστάμενου αδειούχου εστιατορίου, στα τεμάχια με αρ. 445, 446, 447 και 448, φ/σχ. 21/53.W1, Τμήμα 4, στο Δήμο Έγκωμης, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, θεωρώντας ότι η ανάπτυξη φαίνεται να εκφεύγει σε μεγάλο βαθμό των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης, επηρεάζει ουσιαδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης (Κανονισμός 19(2) των σχετικών Κανονισμών) και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του Κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/9/2017

- β) Να απορρίψει την αίτηση της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου (ΛΕΥ/0039-0040/2016), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης πέντε καταστημάτων σε παιδότοπο, στα τεμάχια με αρ. 4265, 4266 και 4267, φ/σχ. ΧΧΙ/60.Ε2, Τμήμα 4, στο Δήμο Έγκωμης, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, θεωρώντας ότι η ανάπτυξη δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του Κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 09/2017 και ημερ. 16.6.2017, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.