

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/9/2017**

**Αίτηση της Εταιρείας Pafilia Property Developers Ltd (ΠΑ29/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγές σε εγκεκριμένη πολυώροφη ανάπτυξη με οικιστικά διαμερίσματα και βοηθητικούς χώρους και εστιατόρια στο ισόγειο, που αφορούν αλλαγή χρήσης των βοηθητικών χώρων του ισογείου σε 12 καταστήματα (τα μεσοπατώματα παραμένουν ως βοηθητικοί χώροι προς εξυπηρέτηση των καταστημάτων, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού.**

Αρ. Απόφασης

83.318

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2015 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να εγκρίνει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση της Εταιρείας Pafilia Property Developers Ltd (ΠΑ29/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για αλλαγές σε εγκεκριμένη πολυώροφη ανάπτυξη με οικιστικά διαμερίσματα και βοηθητικούς χώρους και εστιατόρια στο ισόγειο, που αφορούν αλλαγή χρήσης των βοηθητικών χώρων του ισογείου σε 12 καταστήματα (τα μεσοπατώματα παραμένουν ως βοηθητικοί χώροι προς εξυπηρέτηση των καταστημάτων), στο τεμάχιο με αρ. 217, φ/σχ. 54/590103, Τμήμα 4, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, με όλους τους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, που αναφέρονται στην αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/9/2017**

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με τους κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων, προϋποθέσεων και αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 07/2017 και ημερ. 21.4.2017, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.