

## Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2014

Νομοσχέδια που τροποποιούν τον περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο και τον περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμο αναφορικά με την απαγόρευση αποξένωσης ακινήτου όταν οφείλονται φόροι.

Νομοσχέδια με τίτλο:

- α) Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014.
- β) Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014.

Αρ. Απόφασης

76.579

(Αρ. Πρότασης 260/2014).

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει τα πιο κάτω νομοσχέδια, αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Πρόταση:
  - i) Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014.
  - ii) Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014.
- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να καταθέσει τα πιο πάνω νομοσχέδια στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή τους σε νόμο.

2. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο 47(α)(i) νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του άρθρου 18 του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου, ώστε σε περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου, να προσκομίζεται στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, μεταξύ άλλων, βεβαίωση του Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων, ότι ο οφειλόμενος φόρος από τον μεταβιβάζοντα, όπως ο όρος αυτός ορίζεται και όπως ο φόρος αυτός καταβάλλεται δυνάμει των εδαφίων (2) και (2Α) των περί Φορολογίας των Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμων του 1980 μέχρι 2014, έχει καταβληθεί ή η πληρωμή του έχει ανασταλεί ή δεν προκύπτει φόρος.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2014**

Σημειώνεται ότι το παρόν νομοσχέδιο αποσκοπεί στην υλοποίηση μέτρου που περιλαμβάνεται στο Μνημόνιο Συναντίληψης μεταξύ Κυπριακής Δημοκρατίας και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το οποίο προνοεί την ενίσχυση των εξουσιών των φορολογικών αρχών για την εξασφάλιση καταβολής των ανεξόφλητων φορολογικών υποχρεώσεων, μέσω της απαγόρευσης της αποξένωσης περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβανομένης της ακίνητης ιδιοκτησίας, στην περίπτωση ύπαρξης ανεξόφλητων φορολογικών υποχρεώσεων.

3. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο 47(α)(ii) νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του άρθρου 17 του περί Φορολογίας των Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου, ούτως ώστε, να μην επιτρέπεται η διενέργεια μεταβίβασης ιδιοκτησίας πριν από την αποπληρωμή του οφειλόμενου φόρου, όπως αυτός ορίζεται στον εν λόγω νόμο. Περαιτέρω, στην περίπτωση πώλησης ιδιοκτησίας από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή από Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό με δημόσιο πλειστηριασμό, το ποσό του οφειλόμενου φόρου, όπως αυτός ορίζεται από το νόμο, θα αφαιρείται από το εκπλειστηρίασμα ως φόρος που βαρύνει το ακίνητο και σε περίπτωση όπου μετά τη διάθεση του εκπλειστηριάσματος σύμφωνα με την τάξη που καθορίζεται στο εδάφιο (3) του άρθρου 42 των περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμων του 1965 μέχρι 2011, υφίσταται περίσσευμα από το εκπλειστηρίασμα, θα αφαιρείται από το περίσσευμα και ο φόρος που επιβάλλεται στον αρχικό ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας δυνάμει των περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων του 2002 μέχρι (Αρ. 3) του 2013 και των περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμων του 2002 έως 2013. Σημειώνεται ότι το παρόν νομοσχέδιο αποσκοπεί στην υλοποίηση μέτρου που περιλαμβάνεται στο Μνημόνιο Συναντίληψης μεταξύ Κυπριακής Δημοκρατίας και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το οποίο προβλέπει την ενίσχυση των εξουσιών των φορολογικών αρχών για την εξασφάλιση των ανεξόφλητων φορολογικών υποχρεώσεων, μέσω της απαγόρευσης της αποξένωσης περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβανομένης της

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού  
Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/2/2014**

ακίνητης ιδιοκτησίας, στην περίπτωση ύπαρξης ανεξόφλητων φορολογικών υποχρεώσεων.