

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 17/3/2011.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

71.872

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Παρασκευής Νεοφύτου (ΛΕΥ/1884/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση πολυκατοικίας με 15 οικιστικά διαμερίσματα στο τεμάχιο με αρ. 534, φ/σχ. 39/16, στην Αλάμπρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χρίστου Σπύρου (ΠΑ 0103/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για τη μετατροπή και αλλαγή χρήσης βοηθητικού χώρου υφιστάμενης εγκριμένης οικοδομής (FYSCO LOTUS PLAZA) σε μπιραριά στο τεμάχιο με αρ. 746, φ/σχ. LIV.50.4.III, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 17/3/2011.**

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Costas Cottages Ltd (ΠΑΦ/1002-1003/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενα τουριστικά διαμερίσματα και αλλαγή χρήσης σε οργανωμένα διαμερίσματα στο τεμάχιο με αρ. 318, φ/σχ. 26/58, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας N&A Hotels Ltd (ΠΑΦ/2029/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο ξενοδοχείο (Crown Resort) στο τεμάχιο με αρ. 553 (παλαιά τεμάχια αρ. 266 και 267), φ/σχ. 45/25, στην Πέγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Archon Investments Ltd (114/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε εγκεκριμένη καφετέρια και αλλαγή χρήσης της σε κατάστημα και εστιατόριο στο τεμάχιο με αρ. 363, φ/σχ. LI.18.03.01, Τμήμα 3, στην Ενορία Κάτω Πάφος, στην Πάφο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 17/3/2011.**

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Archon Investments Ltd (113/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθήκες και μετατροπή εγκριμένης πιτσαρίας σε εστιατόριο στο τεμάχιο με αρ. 363, φ/σχ. 51.18.03.01, στην Ενορία Κάτω Πάφος, στην Πάφο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Μάριου Παύλου (AMX/0030/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. 339, φ/σχ. 2-275-377, Τμήμα 9, στο Αυγόρου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση του Ιδρύματος Αναστάση και Ευφροσύνης Τοσούνογλου και του κ. Μιχαήλ Χριστοφή (ΠΠΑ 187/09 + ΚΠ 3/09) για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας δύο ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης κατοικίας σε μπυραρία στο τεμάχιο με αρ. 312, φ/σχ. XXI.54.02.03, Τμήμα 2, Ενορία Αγίων Ομολογητών, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 17/3/2011.**

- (ix) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση του κ. Νέστορα Νεοφύτου (ΠΑΦ/2464/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Πόλεως Χρυσοχούς, για προσθήκη ορόφου (καφετέρια/πιάνο μπαρ) σε υφιστάμενο εγκριμένο εστιατόριο στο τεμάχιο με αρ. 93, φ/σχ. XXVI.50, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (x) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Χριστόδουλου Χριστοδούλου (ΠΑΦ/0081/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε τρία διαμερίσματα και αλλαγή χρήσης τους σε εστιατόριο στο τεμάχιο με αρ. 305, φ/σχ. 51/38, στην Τίμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (xi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Χρυστούλλας Πελοπίδα (ΠΑΦ/1248/2007), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη δημιουργία κολυμβητικής δεξαμενής και υπαίθριου μπαρ (κιόσκι) σε υφιστάμενο συγκρότημα οικιστικών διαμερισμάτων στο τεμάχιο με αρ. 37, φ/σχ. 17/47, στον Πωμό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(ix) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.