

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/1/2015**

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

78.192

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
  - i) Να εγκρίνει την αίτηση των Μάριου Ανδρέου και άλλων (ΠΠΑ370/12-ΚΠ59/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης δύο εργαστηρίων σε γυμναστήριο και κατάσταση αθλητικών ειδών, στα τεμάχια με αρ. 240 και 227 (για χώρους στάθμευσης), φ/σχ. XXI/470101, Τμήμα 1, στην ενορία Γενί Τζαμί, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/1/2015**

- ii) Να εγκρίνει την αίτηση των Δημήτρη Νατιώτη και Έλλης Χανιώτη Νατιώτη (ΛΕΥ/0054-0055/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη οικοδομή, η οποία περιλάμβανε κατάστημα και διαμέρισμα στο ισόγειο, γραφείο και διαμέρισμα στον όροφο και αλλαγή χρήσης της σε κατάστημα πώλησης υποδημάτων, στα τεμάχια με αρ. 3243 και 1130, φ/σχ. XXI/62.E2, Τμήμα 9, στο Δήμο Στροβόλου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Σταύρου Σταυρινού (ΠΑΦ/0013-0014/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη αδειούχα γεωργική αποθήκη και αλλαγή χρήσης της σε ταβέρνα, στο τεμάχιο με αρ. 4, φ/σχ. 45/50.W1, Τμήμα 2, στη Χλώρακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- iv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Γιαννούλας Κκαϊλή Παναγίδου (ΛΕΥ/1257/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 611, φ/σχ. 37/02.W1, Τμήμα Ο, στον Καλαπαναγιώτη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/1/2015**

- v) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Γ. Κ. Αθηνάκης και Υιός Επιχειρήσεις Λτδ (ΛΕΜ/0635/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση οικοδομής με καταστήματα και γραφεία, στα τεμάχια με αρ. 86 και 87, φ/σχ. 2-207-342, Τμήμα 1, στο Δήμο Γερμασόγειας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- vi) Να απορρίψει την αίτηση των Baehr Hans – Michael και Braitsch Bettina (AMX/0276/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με «κλειστή» κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 103, φ/σχ. 2-293-375, Τμήμα 18, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- vii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Linda – Mary Law (AMX/0349/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, μικρή λίμνη και δύο κιόσκια, στο τεμάχιο με αρ. 104, φ/σχ. 2-293-375, Τμήμα 18, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 14/1/2015**

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 16/2014 με ημερ. 9.10.2014, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.