

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/12/2010.

**Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).**

Αρ. Απόφασης

71.394

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας J & O Investments Ltd (ΛΕΥ/0326/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση τετραώροφης οικοδομής με γραφεία, υπόστεγο και υπόγειο χώρο στάθμευσης στο τεμάχιο με αρ. 2939, φ/σχ. XXI.63.W2, Τμήμα 10, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση των Σωτήρη και Ασημίνας Σαμφών (ΛΕΥ/1356/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση αθλητικού κέντρου που διαλαμβάνει ένα γήπεδο ποδοσφαίρου (futsal) μεγάλων διαστάσεων (με δυνατότητα υποδιαίρεση σε τέσσερα

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/12/2010.**

επιμέρους γήπεδα), δύο γήπεδα αντισφαίρισης (tennis), κολυμβητική δεξαμενή, αναψυκτήριο και βοηθητικές εγκαταστάσεις στα τεμάχια με αρ. 308 και 316, φ/σχ. ΧΧΧ.13.W2, Τμήμα 5, στη Λακατάμια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Κ.Ν.Ρ. Mech. Engineering Ltd (ΠΠΑ 186/08 - ΚΠ 4/08), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης εγκριμένου καταστήματος σε κατάστημα πώλησης έτοιμων φαγητών (take away) στο τεμάχιο με αρ. 1337, φ/σχ. 21/540502, Τμήμα 3, στους Αγίους Ομολογητές, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Geo Pavlides Ltd (ΠΑ 256/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για επέκταση υφιστάμενου εκθεσιακού χώρου στα τεμάχια με αρ. 559, 560 και 552 (αρχικό τεμάχιο αρ. 689), φ/σχ. LIV.57.6.IV και LIX.1.3.II, στην Ενορία Αγίου Ιωάννη, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Παναγιώτη Χατζημηνά) (ΛΕΜ/0135/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση αποθηκευτικής οικοδομής (αποθήκη υλικών για πισίνες) στο τεμάχιο με αρ. 198, φ/σχ. LIII.48, στα Πάνω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/12/2010.**

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Graystoke Properties Ltd (ΠΑ 0167/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή γραφείων και διαμερισμάτων στο τεμάχιο με αρ. 365, φ/σχ. LIV.59.01.I, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση της Παγκύπριας Οργάνωσης Ελλήνων Δασκάλων (ΛΕΜ/1797/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για αλλαγή θέσης χώρου πρασίνου και ανέγερση (νομιμοποίηση υφιστάμενης) αίθουσας πολλαπλής χρήσης στα τεμάχια με αρ. 147, 148, 149 και 151, φ/σχ. XLVII.3.E2W, στις Πάνω Πλάτρες, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για Παναγιώτη Χαρτούπαλλο) (ΠΑ 0117/2008), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κατάστημα και αλλαγή χρήσης του σε Ιδιωτικό Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου (I.K.T.E.O) στο τεμάχιο με αρ. 773, φ/σχ. LIV.58.4.III, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/12/2010.**

- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Γιώργο Κυριακίδη) (ΛΕΜ/2053/2005), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση καταστήματος στο τεμάχιο με αρ. 1328, φ/σχ. LIV.57, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (x) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Παντελάκη Πούρου (ΠΑ 0437/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για τη δημιουργία αποθήκης αποταμίευσης οχημάτων (bonded) και ανοικτού εκθεσιακού χώρου πώλησης οχημάτων στα τεμάχια με αρ. 1282 και 1283, φ/σχ. LIV.57.5.I, LIV.57.5.III, LIV.57.4.II και LIV.57.4.IV, στην Ενορία Αποστόλου Ανδρέα, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- (xi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Μαργαρίτας Παπά (ΛΕΜ/1419/2008), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση αποθήκης και γραφείων στο τεμάχιο με αρ. 1528, φ/σχ. LIV.57, στα Κάτω Πολεμίδια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 13/12/2010.**

- (xii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ελένης Βερεσιέ Δημητράκη και άλλων (ΠΑ 0212/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για τη δημιουργία ανοικτής αποθήκης αποταμίευσης οχημάτων (bonded) στο τεμάχιο με αρ. 458, φ/σχ. LIX.1.2.4, στην Ενορία Ομονοίας, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(ix) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.