

# Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 2/12/2021

## Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ.2) Νόμος του 2021».

Αρ. Απόφασης  
92.238

(Αρ. Πρότασης 1490/2021).

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2021», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση.
- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών:
  - i) Να καταθέσει το πιο πάνω νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή του σε Νόμο.
  - ii) Να επιφέρει, στο εν λόγω νομοσχέδιο, οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής του στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής του, άνευ επαναφοράς του στο Συμβούλιο.

Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να παρέχεται το δικαίωμα σε ενυπόθηκο δανειστή, στην περίπτωση εξόφλησης της υποθήκης από τον ενυπόθηκο οφειλέτη και/ή εγγυητή και/ή άλλως πως, να προχωρεί ηλεκτρονικά στην εξάλειψη της υποθήκης μέσω της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το βασικό νόμο, ο ενυπόθηκος δανειστής έχει υποχρέωση σε περίπτωση εξόφλησης υποθήκης, να εμφανιστεί ενώπιον του οικείου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, προσκομίζοντας τα απαραίτητα έγγραφα για την εξάλειψη της υποθήκης, με την προτεινόμενη τροποποίηση του βασικού νόμου, παρέχεται επιπλέον η δυνατότητα στον ενυπόθηκο δανειστή να προχωρήσει στην εξάλειψη της υποθήκης ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.