

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης
69.653

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 26.11.2009).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νικόλαου Μιχαηλίδη (ΛΕΥ/1761/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 2057, φ/σχ. XXXVIII.60, Τμήμα 0, στο Παλαιχώρι Ορεινής, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γεώργιου Κάδου και άλλης (για «Χρήστος Μότορς Έιτζιεντς» (ΛΕΥ/0924/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη δημιουργία Ιδιωτικού Κέντρου Ελέγχου Οχημάτων (Ι.Κ.Τ.Ε.Ο), στο τεμάχιο με αρ. 111, φ/σχ. 2-219-390, Τμήμα 11, στην Κοκκινότριμιθιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας ANBAMAX LTD (ΛΕΥ/0959/2006, ΛΕΥ/0960/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές και ενοποίηση οκτώ καταστημάτων και αλλαγή χρήσης τους σε υπεραγορά, στα τεμάχια με αρ. 2350, 2351, 2352, 2353 και 2354, φ/σχ. ΧΧΧ.24.Ε1, Τμήμα Κ, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ζήνας Κατσιόλα Στυλιανού (ΛΕΥ/0516/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη μερικώς διώροφου διαμερίσματος (1^{ος} όροφος και σοφίτα) άνωθεν υφιστάμενης ισόγειας κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 63, φ/σχ. ΧΧΧ.24.χωρ., στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Ιεράς Μονής Κύκκου (ΠΠΑ 186/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για επέκταση 5^{ου} ορόφου και εσωτερικές τροποποιήσεις σε υφιστάμενο ξενοδοχείο (CENTRUM), στο τεμάχιο με αρ. 230, φ/σχ. ΧΧΙ.46.5.XII, Τμήμα 2, στην Ενορία Τρυπιάτη, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Αναστασίας Ιακώβου (ΛΕΥ/0784/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη διαμερίσματος πάνω από υφιστάμενη μερικώς διώροφη κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 675, φ/σχ. ΧΧΧ.4.Ε1, Τμήμα 6, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Γεώργιου Κωνσταντίνου Ρουσιά και άλλων (ΛΕΥ/2349/2002), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση προσθήκη ισόγειων στεγασμένων χώρων στάθμευσης σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 648, φ/σχ. ΧΧΙ.60.Ε2, Τμήμα 6, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Nice Day Developments Ltd και άλλου (ΛΕΥ/0947/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ενιαία ανάπτυξη με πέντε μονοκατοικίες, στο τεμάχιο με αρ. 5760, φ/σχ. ΧΧΙ.60.Ε2, Τμήμα 4, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Anna Estates Ltd και άλλης (ΛΕΥ/2255/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για χορήγηση «καλυπτικής άδειας» για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενα διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 1510, φ/σχ. ΧΧΙ.53.W1, Τμήμα 4, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (x) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Χριστάκη και Γιαννάκη Αντωνίου (ΛΕΥ/1363/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο εστιατόριο/ταβέρνα, στα τεμάχια με αρ. 1120 και 1121, φ/σχ. ΧΧΧ.6.W1, Τμήμα Η, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αριστου Κώστα Ευαγόρου (ΛΕΜ/1633/2002, ΛΕΜ/1634/2002), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε τρεις υφιστάμενες αποθήκες και αλλαγή χρήσης σε εστιατόριο, στο τεμάχιο με αρ. 76, φ/σχ. LVII.14, στο Πισσούρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Αποσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίασης του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

- (xii) Να εγκρίνει την αίτηση του Σωματείου «Αδούλωση Κερύνεια» (ΛΕΥ/2868/2005, ΛΕΥ/2869/2005), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή που αποτελείται από εντευκτήριο, αίθουσα εκδηλώσεων και γραφεία του σωματείου και αλλαγή χρήσης εντευκτήριου σε εστιατόριο, στο τεμάχιο με αρ. 384, φ/σχ. XXI.54.E1, Τμήμα D, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiii) Να εγκρίνει την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών για Φώτη Φωτίου (ΠΑ 0336/2005), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας πέντε ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση εστιατορίου, στο τεμάχιο με αρ. 157 (μέρος), φ/σχ. LIV.57.3.II και LIV.57.3.IV, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xiv) Να εγκρίνει μερικώς (εξαιρούνται τα δωμάτια στην οροφή της οικοδομής) την αίτηση του κ. Κρίτωνα Ερωτοκρίτου (ΠΠΑ 404/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 11, φ/σχ. 21/460605, Τμήμα 2, Ενορία Τρυπιάτη, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

(xv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Νίκου Χαριλάου (ΛΕΥ/3258/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερης μονάδας), στα τεμάχια με αρ. 2121, 2122, 2123, 2124 και 2125, φ/σχ. XXXVIII.41.χωρ., στον Πολύστιπτο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvi) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Christos Theocharous Autotruster Ltd (ΛΕΥ/2021/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση εκθεσιακού χώρου πώλησης αυτοκινήτων (ισόγειο και μεσοπάτωμα) με υπόγειο χώρο για τη στάθμευση των αυτοκινήτων, στα τεμάχια με αρ. 1534 και 1535, φ/σχ. XXI.61.W2, Τμήμα F, στο Δήμο Στροβόλου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xvii) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Aldecor Trading Ltd (ΛΕΥ/2143/2004, ΛΕΥ/2144/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε κατάστημα και αλλαγή χρήσης διαμερίσματος σε γραφεία σε υφιστάμενη πενταόροφη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 1507, φ/σχ. XXX.55.W2, Τμήμα N, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/11/2009.

- (xviii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σπύρου Μυριάνθη (ΠΑ 217/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση καταστημάτων, στο τεμάχιο με αρ. 776, φ/σχ. LIV.49.6.II, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Αλκιβιάδη Κυριάκου (ΠΑΦ/2119/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 46, φ/σχ. 26/6, στον Πωμό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xx) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Μιχάλη Μιχαήλ (ΠΑΦ/0951/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση Κέντρου Αναψυχής, στο τεμάχιο με αρ. 545, φ/σχ. 44/24, στην Πέγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις παραγράφους (α)(i) έως (α)(xiv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.