

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/7/2022

Συμφωνίες Μεταβίβασης Περιουσιακών Στοιχείων από τη Συνεργατική Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (ΣΕΔΙΠΕΣ) στην Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (ΚΕΔΙΠΕΣ) και συναφείς Συμφωνίες Εξασφάλισης/ Εγγύησης.

Αρ. Απόφασης

93.425

Το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει τις Συμφωνίες Μεταβίβασης Περιουσιακών Στοιχείων από τη Συνεργατική Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (ΣΕΔΙΠΕΣ) στην Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (ΚΕΔΙΠΕΣ) και τις συναφείς Συμφωνίες Εξασφάλισης / Εγγύησης, ως ακολούθως:
 - i) Συμφωνία ΣΕΔΙΠΕΣ – Κυπριακής Δημοκρατίας, με την οποία τροποποιείται η Συμφωνία Εκχώρησης/ Επιβάρυνσης του Απριλίου 2018 και προνοείται η ετοιμασία και υπογραφή των πιο κάτω Συμφωνιών.
 - ii) Συμφωνία Μεταβίβασης Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ΣΕΔΙΠΕΣ – ΚΕΔΙΠΕΣ, δυνάμει της οποίας η ΣΕΔΙΠΕΣ μεταφέρει / μεταβιβάζει στην ΚΕΔΙΠΕΣ και/ή στην CCSRE Real Estate Company Ltd περιουσιακά στοιχεία και στοιχεία παθητικού/υποχρεώσεις της.
 - iii) Συμφωνία Ενεχυρίασης Μετοχών της ΣΕΔΙΠΕΣ στην ΚΕΔΙΠΕΣ μεταξύ ΣΕΔΙΠΕΣ – ΚΔ και ακόμα τρία συναφή έγγραφα, δυνάμει των οποίων η ΣΕΔΙΠΕΣ θα ενεχυριάσει προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο που κατέχει στην ΚΕΔΙΠΕΣ, ως εξασφάλιση για τις υποχρεώσεις της ΣΕΔΙΠΕΣ προς την Κυπριακή Δημοκρατία, σε σχέση με την αποπληρωμή του εκάστοτε υπολοίπου της Εξασφαλισμένης Υποχρέωσης.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/7/2022

- iv) Συμφωνία Ενεχυρίασης Μετοχών της ΚΕΔΙΠΕΣ στην CCSRE Real Estate Company Ltd («CCSRE») μεταξύ ΚΕΔΙΠΕΣ – ΚΔ και ακόμα τρία συναφή έγγραφα, δυνάμει των οποίων η ΚΕΔΙΠΕΣ θα ενεχυριάσει προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο που κατέχει στην CCSRE Real Estate Company Ltd («CCSRE»), ως εξασφάλιση για τις υποχρεώσεις της ΣΕΔΙΠΕΣ προς την Κυπριακή Δημοκρατία, σε σχέση με την αποπληρωμή του εκάστοτε υπολοίπου της Εξασφαλισμένης Υποχρέωσης.

- v) Συμφωνία Εγγύησης μεταξύ ΚΕΔΙΠΕΣ-CCSRE-Αριθμό εταιρειών ειδικού σκοπού επί τις οποίες εγγράφονται ακίνητα («SPVs») από την μία πλευρά και της Κυπριακής Δημοκρατίας από την άλλη πλευρά, δυνάμει της οποίας η ΚΕΔΙΠΕΣ, η CCSRE και άλλα νομικά πρόσωπα, θα εγγυούνται, προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας, τις υποχρεώσεις της ΣΕΔΙΠΕΣ προς την Κυπριακή Δημοκρατία, σε σχέση με την αποπληρωμή του εκάστοτε υπολοίπου της Εξασφαλισμένης Υποχρέωσης.

- vi) Συμφωνία Εκχώρησης Εισοδημάτων μεταξύ ΚΕΔΙΠΕΣ-CCSRE- SPVs από την μία πλευρά και της Κυπριακής Δημοκρατίας από την άλλη πλευρά, δυνάμει της οποίας η ΚΕΔΙΠΕΣ, η CCSRE και άλλα νομικά πρόσωπα, θα εκχωρήσουν τα εισοδήματα τους προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας, προς αποπληρωμή της Εξασφαλισμένης Υποχρέωσης.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 28/7/2022

vii) Συμφωνία Έκδοσης Ομολόγου μεταξύ ΚΕΔΙΠΕΣ-CCSRE-SPVs από την μία πλευρά και της Κυπριακής Δημοκρατίας από την άλλη πλευρά και σχετικό ομολόγο, το οποίο εκδίδει η κάθε μία εταιρεία (τα ομόλογα είναι διαφορετικά είδη αναλόγως του ποιος τα εκδίδει) δυνάμει των οποίων δια των οποίων, μεταξύ άλλων, τα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάστηκαν/θα μεταβιβαστούν από την ΣΕΔΙΠΕΣ στην ΚΕΔΙΠΕΣ και/ή την CCSRE δυνάμει της Συμφωνίας Μεταβίβασης Περιουσιακών Στοιχείων θα επιβαρύνονται προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την ΚΕΔΙΠΕΣ, την CCSRE και άλλα νομικά πρόσωπα, ως εξασφάλιση για τις υποχρεώσεις της ΣΕΔΙΠΕΣ προς την Κυπριακή Δημοκρατία σε σχέση με την αποπληρωμή του εκάστοτε υπολοίπου της Εξασφαλισμένης Υποχρέωσης και του ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης.

β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών:

i) Να υπογράψει τις πιο πάνω Συμφωνίες εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας, καθώς και οποιοδήποτε άλλο συναφές έγγραφο ή οποιοδήποτε έγγραφο ήθελε προκύψει στην πορεία κατά την εκτέλεση/υλοποίηση των υποχρεώσεων/δικαιωμάτων των μερών, όπως απορρέουν/εξάγονται από τις Συμφωνίες.

ii) Να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που προνοούν οι Συμφωνίες εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας όσον αφορά την εκτέλεση και/ή υλοποίηση οποιουδήποτε δικαιώματος και/ή υποχρέωσης των μερών, όπως απορρέουν/ εξάγονται από τις Συμφωνίες και/ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο.