

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 7.11.2007).

Αρ. Απόφασης
66.323

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2007 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Γιώργου Πατσαλίδη (ΛΕΥ/2249/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 61, φ/σχ. 2-200-383 στο Νικητάρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Πέτρου Πέτρου και της κας Σταυρούλας Ζαννέτου (ΛΕΥ/1149/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 816, φ/σχ. ΧΧΧΙ.9.Ε2, στο Γέρι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Μενελάου (ΛΕΜ/2354/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 541,

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007

φ/σχ. XLVIII.42, στο Λουβαρά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Αρτέμη Αρτεμίου (ΛΑΡ/1193/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 81, φ/σχ. 2-253-358, στο Κίτι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (v) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Δημήτρη Παπά και άλλων (ΠΑΦ/0160/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 916, φ/σχ. LI.4, στο χωριό Κονιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ρίτας Ιωαννίδου (ΑΜΧ/0381/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 136, φ/σχ. 2-284-373, στη Σωτήρα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (vii) Να εγκρίνει την αίτηση του Δήμου Λακατάμιας (ΛΕΥ/1654/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την προσθήκη ορόφου γραφείων στο υφιστάμενο κτίριο του Δημαρχείου, στο τεμάχιο με αρ. 1998, φ/σχ. XXX.12.W2, στη Λακατάμια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού
Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007**

- (viii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Λούης και Σούλλα Ιωαννίδη Κτηματικά Επιχειρήσεις Λτδ (ΛΕΜ/1680/2002), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για τη δημιουργία ιδιωτικής Σχολής Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, στα τεμάχια με αρ. 527 και 629, φ/σχ. 54/58.2.1, στα Δημοτικά Όρια Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (ix) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ιωάννας Σοφοκλέους Αθανάση (ΛΕΜ/1916/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση εστιατορίου, στο τεμάχιο με αρ. 300, φ/σχ. 48/42, στο Λουβαρά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (x) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χριστάκη Χρ. Τολμά (ΛΑΡ/0894/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 391, φ/σχ. LV.30, στο Μαρώνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xi) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαργαρίτας Κουμή Μιχαήλ και άλλων (ΠΑΦ/0450/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για αλλαγή χρήσης υπόγειου κατοικίας σε εργαστήριο ζαχαροπλαστικής, στο τεμάχιο με αρ. 247, φ/σχ. 45/52, στο Μέσα Χωριό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (xii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας «Ορίζοντες Νέα Εταιρεία Φθαρτών Παραλιμνίου Λτδ» (ΑΜΧ/735/2004, ΑΜΧ/736/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά
.....

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007

παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης κατοικίας σε μονάδα διαλογής και αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων, στα τεμάχια με αρ. 478 και 479, φ/σχ. XXXIII.62.E1, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xiii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ελένης Ρωσσιόδη (ΛΕΥ/2955/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 954 (παλαιός αριθμός 341), φ/σχ. XXX.22.E2, στα Λατσιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xiv) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Φιλίππου Κατράνη και της κας Άντρης Ζαχαρίου (ΛΕΥ/1668/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 4217, φ/σχ. XXX.5.E2, Τμήμα 8, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xv) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας A & G Property Wise Development Ltd και των Ολυμπίας και Παναγιώτη Χατζηλοΐζου (ΛΕΥ/0887/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκες/μετατροπές σε δύο οικιστικές μονάδες, στο τεμάχιο με αρ. 5090, φ/σχ. XXI.53.W2, Τμήμα 4, στην Έγκωμη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού
Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007**

- (xvi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ευανθίας Raymond John Clark (ΛΕΜ/2370/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 28, φ/σχ. LIV.28.E1, στα Φοινικάρια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xvii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Φωτίου Χρ. Μαλάη (ΛΕΜ/2396/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στα τεμάχια με αρ. 738 και 739, φ/σχ. 28/57 χωρ., στον Αγρό, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xviii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ιλιάδας Παπαδοπούλου (ΠΑΦ/0561/05), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 195, φ/σχ. 45/58.W1, στη Χλώρακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xix) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Γεώργιου Χατζηγεωργίου (ΠΑΦ/1983/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 239, φ/σχ. 45/51.W1, στην Έμπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (xx) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Χριστοφή Χατζητοφή (ΠΑΦ/0069/2006), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1609,
.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007

φ/σχ. XLVI.37, στη Σαλαμιού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xci) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Συμεών Λιασίδα (ΠΑΦ/2457/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 141, φ/σχ. 45/58.W1, στη Χλώρακα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xxii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Χαράλαμπου Χαραλάμπους (ΠΑΦ/0981/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 773, φ/σχ. 35/63, στον Άγιο Δημητριάδο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xxiii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Γεώργιου Γεωργίου, (ΠΑΦ/3096/2003), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με πισίνα, στο τεμάχιο με αρ. 528, φ/σχ. XLIV.24, στην Πέγεια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(xxiv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ελένης Τζιοβάνη (ΑΜΧ/0069/2005), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 608, φ/σχ. 2-290-375, Τμήμα 11, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../...

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού
Συμβουλίου Ημερομηνίας 7/11/2007**

(xv) Να απορρίψει την αίτηση της κας Αριάδνης Ιωάννου (ΛΕΥ/2816/2004), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για την αλλαγή χρήσης δύο οικιστικών μονάδων σε γραφεία αστυνομικού σταθμού, στο τεμάχιο με αρ. 2503, φ/σχ. ΧΧΧ.5.Ε1, Τμήμα Η, στο Στρόβολο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(xii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.