

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/8/2022

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26(2) και 26(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

93.530

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Αντώνη και Παναγιώτη Μουζούρη (ΛΑΡ/40/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου 2020, για ανέγερση μεικτής οικιστικής / εμπορικής / υγείας και κοινωνικής μέριμνας ανάπτυξη (φαρμακείο, ιατρείο, γραφεία και δύο διαμερίσματα), στο τεμάχιο με αρ. 313, φ/σχ. 2-277-372, Τμήμα 11, στην Κοινότητα Ξυλοφάγου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Muskita Hotels Ltd (ΛΕΜ/2508/2020) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για μεταφορά αναπτυξιακών δικαιωμάτων τεμαχίου σε παρακείμενο τεμάχιο, στο οποίο υφίσταται ξενοδοχειακή μονάδα, τεμάχιο Δότης με αρ.154 και τεμάχιο Δέκτης με αρ. 334, φ/σχ. 2-211-343, Τμήμα 4, στην Κοινότητα Αγίου Τύχωνα, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/8/2022

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Αικατερίνας Βασιλείου (ΛΑΡ/848/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 125, φ/σχ. 40/38.W2, Τμήμα 28, στο Δήμο Αραδίππου, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- iv) Να εγκρίνει μερικώς την αίτηση της Ο.Ε.Κ.Δ.Υ. - ΣΕΚ (ΑΜΧ/0218-0219/2020), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για προσθήκες και μετατροπές σε υφιστάμενα αδειούχα οικιστικά διαμερίσματα, για αλλαγή χρήσης μέρους τους (χώρος υποδοχής, μέρος υπόστεγου χώρου στάθμευσης) σε εστιατόριο και προσθήκη διώροφης οικοδομής με υπόγειο (12 διαμερίσματα) και μπαρ / μπυραρίας στον όροφο του μπλοκ 2 (πάνω από χώρο υποδοχής), στο τεμάχιο με αρ. 53, φ/σχ. 2-290-381, Τμήμα 6, στο Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- v) Να εγκρίνει την αίτηση των Χαράλαμπου Στυλιανού και Νεοφύτας Ηροδότου (ΠΑ90/2019), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (2013), για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης της σε παιδότοπο, στα τεμάχια με αρ. 245 και 374, φ/σχ. 54/410604, Τμήμα 1, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 31/8/2022

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(v) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 9/2022 και ημερ. 6.5.2022, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.