

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/7/2014

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

Αρ. Απόφασης

77.311

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Λουκίας Γεωργίου (ΛΕΜ/0947/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 293, φ/σχ. 48/64, Τμήμα Ο, στην Κοινότητα Βάσας (Κελλακίου) στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Λοΐζου Λοΐζου (ΛΑΡ/0393/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 155, φ/σχ. 2-250-355, Τμήμα 2, στους Σοφτάδες, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/7/2014

- iii) Να εγκρίνει την αίτηση της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Παραλιμνίου (για Σωματείο Paralimni Kids Soccer) (AMX/0204/2013), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας, διάρκειας τριών ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για τη δημιουργία δύο μίνι γηπέδων ποδοσφαίρου και κτιρίου υποστηρικτικών χρήσεων, στο τεμάχιο με αρ. 15, φ/σχ. 2-290-378, Τμήμα 13, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- iv) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Zeromic Properties Ltd (ΛΕΥ/0368/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για αλλαγή χρήσης καταστήματος στο ισόγειο υφιστάμενης πολυκατοικίας σε πρακτορείο στοιχημάτων, στο τεμάχιο με αρ. 2618, φ/σχ. 21/62.E2, Τμήμα 10, στο Στρόβολο.
- v) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Mallourpas και Papacostas Estates Ltd (ΠΑ367/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση οικοδομής με καταστήματα και γραφεία, στο τεμάχιο με αρ. 28, φ/σχ. 54/580501, Τμήμα 5, στην Ενορία Αγίας Ζώνης, στο Δήμο Λεμεσού.

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 23/7/2014

vi) Να απορρίψει την αίτηση της Εταιρείας Palatino Developments Ltd (ΛΕΜ/0026/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση τριώροφης οικοδομής που αποτελείται από δύο καταστήματα με μεσοπάτωμα στο ισόγειο, γραφεία στον πρώτο και δεύτερο όροφο και χώρο στάθμευσης στο υπόγειο, στα τεμάχια με αρ. 196, 717 και 718 (παλαιός αρ. 407), φ/σχ. 2-207-342, Τμήμα Ο, στο Δήμο Γερμασόγειας.

β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iii) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 9/2014 και 10/2014 με ημερ. 28.5.2014 και 5.6.2014, αντίστοιχα, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.